

**CRI Série Única**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMM COR DTVM
Volume	21.000.000
Data de Emissão	30/05/2023
Data de Vencimento	15/06/2026
Remuneração do Papel	14,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000,00
Qtde Emitida	21.000
Qtde Integralizada	21.000
Subordinação	n/a
Covernants	BRCASCCRI0U6
Código CETIP	23E2094205

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 21.895.818,71	R\$ 1.042,66
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 226.516,30	R\$ 10,786491
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 226.516,30	R\$ 10,786491
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 21.669.302,40	R\$ 1.031,87

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44360-9)	R\$ 842.815,42
Aplicação Financeira	R\$ 6.106.655,63
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.132.494,69
Fundo de Amortização	R\$ 1.189.484,03
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 204.550,65
Fundo de Obras	R\$ 3.580.126,26

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 7.558.575,52
(+) Receita de Lastro	R\$ 674.699,41
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 71.192,84
(-) Despesas	-R\$ 10.274,37
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 226.516,30
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 187.897,52
(-) Liberação de Obra	-R\$ 913.765,14
(-) Adiantamento Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 6.966.014,44

**AGENDA DE EVENTOS**

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 226.516,30
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 22.075,98

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 701.874,57	
Total recebido no mês <sup>3</sup>	R\$ 674.699,41	96,1%
Parcela adimplentes	R\$ 630.024,09	93,4%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 44.675,32	6,6%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

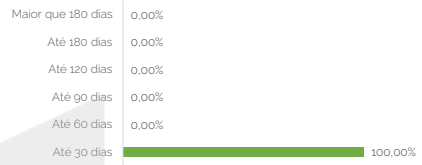
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	100,00%	R\$ 44.675,32
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 44.675,32

Parcelas recebidas em atraso | %

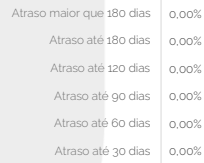


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	27		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	5		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	6		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	5		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	9		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	77		R\$ 0,00
Total	129	0,00%	R\$ 0,00

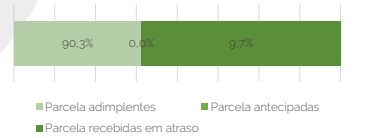
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

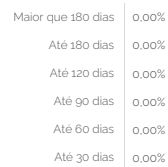
Total Recebido	R\$ 7.142.993,29	
Parcela adimplentes	R\$ 6.446.673,43	90,3%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 696.319,86	9,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

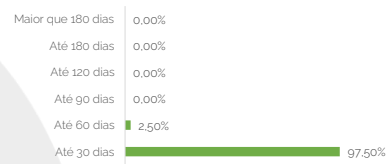
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	82	97,50%	R\$ 678.884,23
Até 60 dias	3	2,50%	R\$ 17.435,63
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	85	100,00%	R\$ 696.319,86

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

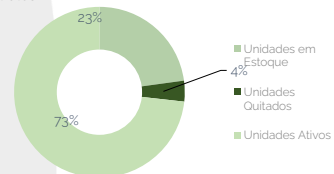
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	2
(-) Contratos Cancelado	0

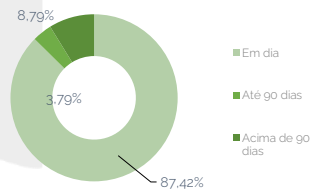
Resumo - Acumulado

Total de unidades	127
Unidades em Estoque	29
Unidades Quitados	5
Unidades Ativos	93

Contratos



Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	75	87,42%	R\$ 16.625.289,43
Atraso até 30 dias	2	2,26%	R\$ 429.263,28
Atraso até 60 dias	1	1,53%	R\$ 291.187,85
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	6	8,79%	R\$ 1.672.383,41
Total	84	100,00%	R\$ 19.018.123,97



**Fundos**

Fundo de Despesas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 204.550,65
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 69.651,84

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Reservas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 1132.494,69
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.090.592,39

Situação do Fundo **Enquadrado**

Índice de Liquidez de Garantias	abr-24
(a) Valor Presente (VP) dos Direitos Creditórios Elegíveis	R\$ 16.883.418,35
(b) 70% * (Estoque + Direitos Creditórios Inelegíveis)	R\$ 11.825.054,20
(c) Fundo de Reserva	R\$ 1132.494,69
<b>(e) = (a) + (b) + (c)</b>	<b>R\$ 29.840.967,24</b>
(f) Saldo Devedor do CRI	R\$ 21.811.847,82
(x) Valor Remanescente de Obras	R\$ 7.434.427,58
(y) Valor em Estoque	R\$ 2.892.422,67
(g) = (x) + (y)	R\$ 4.542.004,91
(h) Fundo de Obras - Fundo de Amortização + Fundo de Obras	R\$ 4.769.610,29
<b>(l) = (f) + (g) - (h)</b>	<b>R\$ 21.584.242,44</b>

(j) Índice (e)/(l) **138,3%**  
 Situação do Índice **Enquadrado**

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação \*\* Rentabilidade do período de 01/04/2024 até 30/04/2024

2) Total Previsto para o mês\* é todo valor considerando o período de 01/04/2024 até 30/04/2024

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.